

売住宅

1. **新築戸建**
2. 中古戸建
3. その他
()
免許番号愛媛県知事 (1)第5565号
商号株式会社シー・エス・コーポレーション
所在地愛媛県松山市竹原2丁目10番18号
電話 FAX TEL 089-933-7887/FAX 089-933-5431

担当

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター
登録年月 ※ 令和 年 月 日 物件番号 ※
登録番号 ※ 登録番号 ※

価格 3,300.00 万円 1. 消費税込(10%)
2. 消費税不要

所在地 松山市 市 今在家 町 1 丁目 257-12
郡 村 松山区(中心 城北 城東 城南 城西)

土地面積 公簿 134.40 m² 実測 40.65 m² うち私道面積 m²

述べ床面積 107.01 m² 1. **連棟式でない** 建築面積 m²
32.37 m² 2. 連棟式

校区 石井東 小学校 南第二 中学校

交通 伊予鉄バス 椿前 バス停より徒歩 約14 (分)・m

※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入
鉄道 線 駅より徒歩 (分)・m

著名施設 あり m

販売総戸数 1 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土地権利 1. **所有権** 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸
借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)

建物構造 1. **木造** 2. ブロック造 3. 鉄骨構造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他

屋根 1. 瓦 2. スレート 3. **鉄板** 4. コンクリート陸屋根 5. その他

各階面積 1階 58.38 m²・2階 48.63 m²・3階 m²・地下 m²

間取り 部屋数(4) 1. K 2. DK 3. LK 4. **LDK** 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK

地目 1. **宅地** 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他

国土法届 1. 要 2. 不要 業年月 昭和 平成 (令和) 3年 6月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 1. **市街化区域** 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外

用途地域 1. **一低住専** 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居
7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定

建ぺい率 50 % () 容積率 80 % ()

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地域
5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()

接道状況 1. **一方** 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道 方向 1. 北 2. 北東 3. **東** 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 1. **有** 2. 無
接面 約9.0 m 幅員 5.30 m 種別 1. **公道** 2. 私道 位置指定 1. 有 2. 無

現況 1. 居住中 2. **空家** 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 1. 即時 2. 相談 3. 指定有
令和 年 月 (上中下)旬

設備 1. **電気** 2. **上水道** 3. **下水道** 4. 浄化槽 5. 都市ガス 6. フロハガス
7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 13. **駐車場(2台)**

施設負担金等 価格の他に要する費用(1. **有**) 水道負担金 に 30 万円) 2. 無

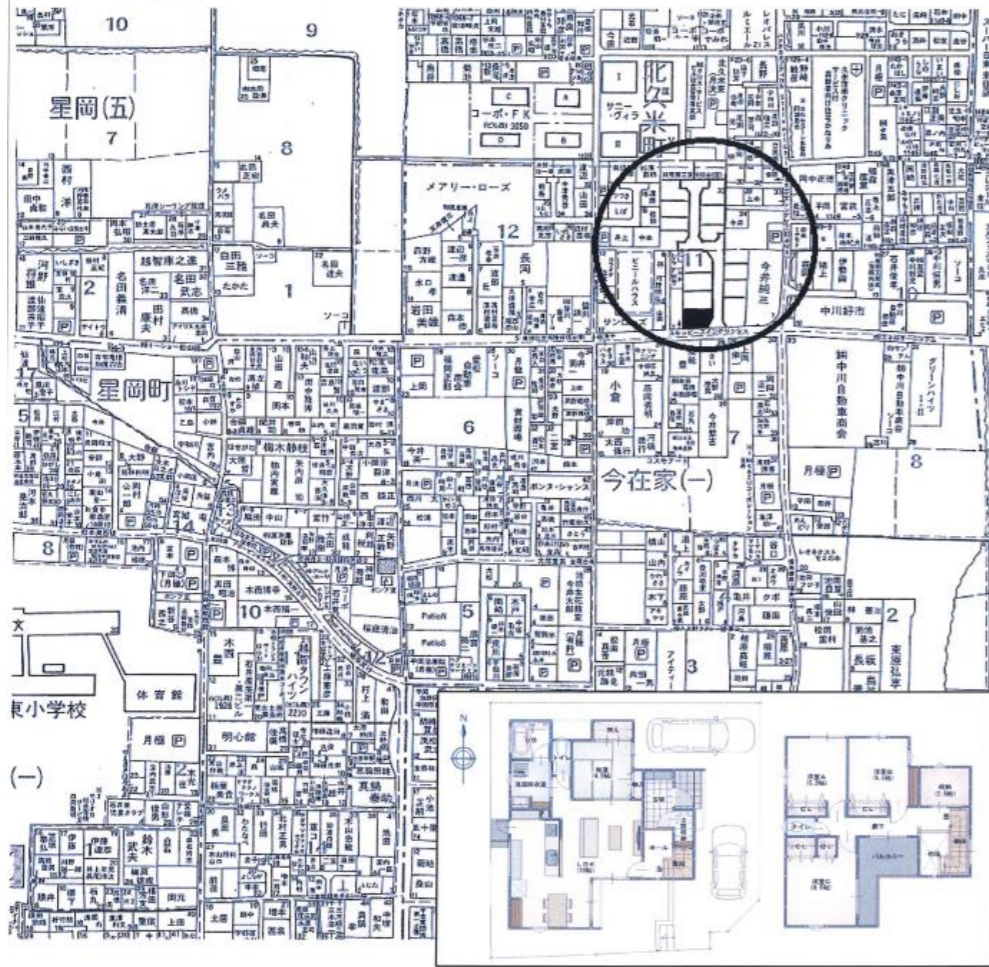
取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. **一般媒介** 6. その他

備考 下水道受益者負担金(33,600円)・境界ブロック(248,000円)・エコキュート設置無料
パナソニック耐震住宅 テクノストラクチャー工法
食洗機・浴室暖房乾燥機・LED照明・レースカーテン・外構・エアコン2台付(LDK/2F寝室)

報酬形態 1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談

地図(ゼンリン・セイコー社) 頁 一般公開を希望しない (希望しない場合は印を入れる)

地図(ゼンリン・セイコー社) 236 頁 8-い



媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。